



## HONORAIRES DE LOCATION

### I) BAUX SOUMIS AUX DISPOSITIONS DE LA LOI n° 89-462 du 6 juillet 1989

#### « Exonération des honoraires d'entremise et de négociation pour le Bailleur »

	A la charge du bailleur	A la charge du preneur
• Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction du bail :		
Zones non tendue	6 € TTC/m <sup>2</sup>	6 € TTC/m <sup>2</sup>
Zones tendue	8 € TTC/m <sup>2</sup>	8 € TTC/m <sup>2</sup>
Zones très tendue	12€ TTC/m <sup>2</sup>	12 € TTC/m <sup>2</sup>
• Réalisation de l'état des lieux :		
Zones non tendue	3 € TTC/m <sup>2</sup>	3 € TTC/m <sup>2</sup>
Zones tendue	3 € TTC/m <sup>2</sup>	3 € TTC/m <sup>2</sup>
Zones très tendue	3 € TTC/m <sup>2</sup>	3 € TTC/m <sup>2</sup>

« En cas de dépassement d'honoraires supérieurs au montant du loyer un forfait équivalent à un mois de loyer hors charges pour le preneur ainsi que pour le bailleur sera appliqué. »

### II) BAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS

Honoraires de location, de visite, constitution de dossier, rédaction du bail et réalisation état des lieux :

**Nous consulter**

Honoraires à la charge du preneur sauf disposition contraire prévue au bail.

### III) BAUX PARKINGS (box ou emplacement de stationnement) & LOCAUX DE STOCKAGE

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction du bail et réalisation état des lieux :

**Forfait 200 € TTC**

Honoraires à la charge du preneur sauf disposition contraire prévue au bail.

## HONORAIRES DE GESTION

« **HONORAIRES DE GESTION DEDUCTIBLES A 100 % DES REVENUS FONCIERS** »

### I) **HONORAIRES DE GESTION COURANTE** **(Baux soumis aux dispositions de la loi du 6 juillet 1989)**

Taux d'honoraires calculés, par lot, sur la base des encaissements

- |                  |                       |                   |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| • 1 à 2 lots     | <b>7.50 % HT</b>      | <b>9.00 % TTC</b> |
| • 3 à 6 lots     | <b>7.00 % HT</b>      | <b>8.40 % TTC</b> |
| • plus de 6 lots | <b>Nous consulter</b> |                   |

Options : Garantie loyers impayés, protection juridique, détériorations immobilières, assurance propriétaire non occupant : **Nous consulter**

### II) **HONORAIRES DE GESTION COURANTE** **(Immobilier d'entreprise)**

Taux d'honoraires calculés, par lot, sur la base des encaissements

- |                  |                       |                   |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| • 1 à 2 lots     | <b>7.50 % HT</b>      | <b>9.00 % TTC</b> |
| • Plus de 2 lots | <b>Nous consulter</b> |                   |

### III) **GESTION DES PARTIES COMMUNES IMMEUBLE EN PLEINE PROPRIETE** *(Forfait en sus des honoraires de gestion courantes et prestations particulières)*

Négociation et suivi des contrats d'exploitation, réunions avec les prestataires, mise en place et suivi d'un budget d'exploitation

- |                  |                          |                           |
|------------------|--------------------------|---------------------------|
| • 1 à 5 lots     | <b>50 € HT/trimestre</b> | <b>60 € TTC/trimestre</b> |
| • plus de 5 lots | <b>Nous consulter</b>    |                           |

### IV) **GESTION ADMINISTRATIVE & VACATION HONORAIRES GERANCE**

- |   |           |                       |
|---|-----------|-----------------------|
| • Frais de constitution de dossiers (ex : ANAH, sinistres...)   | Forfait : | <b>200 € TTC</b>      |
| • Suivi des gros travaux dépassant le cadre de l'entretien courant  |           | <b>Nous consulter</b> |
| • Vacation horaire<br>(exemple : suivi des sinistres, suivi dossier conciliation, gestion des impayés hors lots assurés en GLI ...) |           | <b>98.00 €/heure</b>  |

### V) **HONORAIRES SUR PRESTATIONS PARTICULIERES**

**Nous consulter**